

Студијски програм : ОАС Право
Назив предмета: Стварно право
Шифра предмета: PNS15
Наставник/наставници: Тања Варађанин, Горан Милојевић
Статус предмета: Обавезан
Број ЕСПБ: 8
Услов: Положен испит из предмета Увод у грађанско
Циљ предмета Циљ предмета јесте да се студентима пружи темељна теоријска и практична знања о основама својинскоправних односа, појму и садржини права својине, начинима стицања, заштити и престанку стварних права. У оквиру предмета посебна пажња посвећује се анализи најзначајнијих института стварног права, пре свега права својине као најширег стварног права, државине, права службености, заложног права и других облика средстава обезбеђења потраживања. Поред тога, студенти стичу знања о ограничењима права својине, односима сувласништва и заједничке својине, као и о правима на туђој ствари. Предмет обухвата и изучавање начела конституисања непокретности, правног значаја уписа у катастар непокретности, као и дејства јавних књига у правном промету. Посебан акценат ставља се на значај правне сигурности у промету непокретности и заштиту права својине у савременим правним односима. Кроз анализу законских решења, правне доктрине и судске праксе, студенти развијају способност правилног тумачења и примене стварноправних института у пракси. Циљ предмета је да омогући студентима да стекну продубљено разумевање стварног права као једне од основних грана грађанског права, чији је значај од изузетне важности како за правну теорију, тако и за свакодневни правни промет и заштиту имовинских права.
Исход предмета Очекује се да савладавањем програма предмета студент успешно може да: • наведе, објасни и анализира начине стицања, преноса, ограничења и престанка права својине, као и врсте права својине, са посебним освртом на значај уписа права својине у регистре непокретности и правну заштиту својинских права; • покаже продубљено разумевање појмова ствари, плода и производа, њихове правне природе и правног дејства у стварноправним односима; • познаје и разуме појмове државине, права службености, заложног права на покретним и непокретним стварима, као и друге облике стварних права на туђој ствари; • разуме организацију и значај катастарског система евиденције непокретности, као и основна начела регистрације, јавности, поуздања и приоритета уписа; • примењује стечена знања на решавање конкретних стварноправних проблема кроз анализу законских одредаба, правне доктрине и судске праксе; • развије способност правилног тумачења и практичне примене стварноправних института у правном промету и поступцима заштите имовинских права.

Садржај предмета <i>Теоријска настава</i> • Стварно право - појам и обележја субјективно и објективно стварно право; • Подела ствари; • Хартије од вредности; • Појам и врсте државине, прибављање и заштита; • Право својине, појам садржина и обележја; • Стицање права својине, ограничења; • Престанак права својине; • Заштита права својине; • Сусвојина, заједничка својина, етажна својина, државна својина; • Стварна права на туђој ствари, стицање и престанак; • Стварне службености; • Личне службености; • Заложно право, појам врсте и начела;		
• Заложно право на непокретним стварима; • Заложно право на покретним стварима; • Катастар непокретности. <i>Практична настава</i> Практична настава из овог предмета обухвата детаљнију разраду појединих стварноправних института и правних норми које уређују својинскоправне односе, као и анализу конкретних случајева из судске и пословне праксе. Посебна пажња посвећује се анализи судских одлука домаћих судова, тумачењу законских решења и примени стварноправних института у конкретним правним ситуацијама. Кроз практичан рад студенти развијају способност правне аргументације, анализе правних проблема и примене стечених знања у области заштите и промета имовинских права. Практична настава обухвата и израду примера уговора, анализу катастарских уписа, решавање хипотетичких случајева, као и разматрање спорних правних питања која се јављају у савременом правном промету непокретности и других стварних права.		
Литература а) основна: Радуловић, Д.: Стварна права. Правни факултет за привреду и правосуђе Унивезитета Привредна академија у Новом Саду, 2020. б) додатна: Бабић И.: Основи имовинског права, пето измењено и допуњено издање, Службени Гласник, Београд, 2008, Станковић О., Орлић М., Стварно право, Номос, Београд, 2004; Николић Д.: Основни извори стварног права, Правни факултет, Нови Сад, 2007.		
Број часова активне наставе:90	Теоријска настава: 3*15=45	Практична настава: 3*15=45
Методе извођења наставе Усмена предавања илустрована у Power Point-у, Индивидуални и групни радови, интерактивни облици наставе, презентације, дискусионе групе.		

Оцена знања (максимални број поена 100)			
Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит	поена
активност у току предавања	10	писмени испит	30
практична настава	10	усмени испт	
колоквијуми (2)	20		
семинари (2)	30		